



maison entierement rénovée



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 268,143.41

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Châtelleraut
ZIP code:	86100
Posted:	Mar 23, 2026

Description:

Située à Châtelleraut (86100), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, cette ville dynamique saura séduire les familles en quête de praticité au quotidien.

La maison de 112 m² sur un terrain de 915 m² propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 37 m², deux chambres confortables, une salle d'eau et d'un toilette. À l'étage, un espace nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bain ouverte (baignoire, vasque) et wc, d'une chambre supplémentaire, d'un dressing et d'un espace mansardé. Le sous-sol de 65 m² offre des possibilités de rangement ou d'aménagement. Rénovée avec soin, cette maison bénéficie d'une isolation performante classée B a la limite du A. Équipé d'une pompe à chaleur neuve et de fenêtres en PVC double vitrage, volet électrique une partie de la maison. Le terrain arboré et clôturé complète ce bien relié au tout-à-l'égout, offrant ainsi confort et tranquillité à ses résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 532 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 112 sq m
Lot Size: 915 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 87

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625772

