



Spacieux T4 lumineux avec parking et cave !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 240,565.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, situé au 6^e étage d'un immeuble de 14 étages, construit en 1973. Avec ses 76 m² loi Carrez, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose de trois chambres lumineuses, d'un salon accueillant et d'une salle à manger attenante, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et de WC. Une cave et une place de parking complètent ce bien, incluses dans le prix. Actuellement loué en colocation, chaque chambre bénéficie d'un bail individuel qui prendra fin fin juin, offrant une opportunité intéressante pour un investisseur ou un futur propriétaire souhaitant récupérer le logement. Baigné de lumière, cet appartement profite d'une vue dégagée et d'un environnement calme. Idéal pour vivre en famille ou pour un projet locatif, il combine confort, praticité et réel potentiel locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3211 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 76 sq m
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625757

