



A proximité de Garat



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 261,029.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Garat
ZIP code: 16410
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Située dans la commune de Garat, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant pour une vie agréable à la campagne. Les commodités telles que les commerces de proximité et les écoles se trouvent à quelques minutes.

À l'extérieur, la maison est implantée sur un vaste terrain de 1740 m², offrant un bel espace de verdure avec des aménagements possibles.

À l'intérieur, cette maison lumineuse de 136 m² offre un agencement fluide avec un joli salon spacieux, une salle à manger conviviale avec poêle à bois pour l'hiver et un accès direct sur la terrasse aux beaux jours. La cuisine semi-ouverte jouxte ces pièces à vivre. Après quelques marches, le couloir donne sur les 3 chambres ainsi que sur la salle de bain. Chaque chambre possède un dressing. Au niveau inférieur, un studio bien équipé peut accueillir 2 personnes avec une chambre, une cuisine, salle d'eau et toilettes séparées. Beaucoup de pièces ont été rénovées avec goût, pas besoin de travaux pour s'installer.
Le garage et le cellier sont intégrés à la maison et possèdent de grands espaces de stockage si besoin. Couples, familles recomposées ou non, besoin d'un Airbnb venez la visiter pour apprécier le potentiel de votre future résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2004

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 136 sq m
Lot Size: 1740 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625290

