



## T3 - 50m - 15 minutes à pieds de la gare RER de Poissy



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 279,623.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Poissy  
ZIP code: 78300  
Posted: Mar 23, 2026

### Description:

Idéal investisseur ou premier achat - Appartement en dernier étage avec ascenseur.<br />Situé à 15 minutes à pieds de la gare RER de Poissy et à 1 minute de la future gare du tram 13.<br />Je vous propose de découvrir en Exclusivité cet appartement T2 de 49m2 (44m2 Loi Carrez) situé au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing avec interphone, digicode, fibre-optique.<br />Il vous offre : Une entrée, des WC séparés avec un lave-mains. Un vaste séjour de lumineux ouvrant sur un balcon idéalement exposé. Une cuisine aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour) Une salle d'eau avec une grande douche, une chambre avec un placard.<br />Le plus de cet appartement, une double place de parking, possibilité de boxer.<br />Aucun travaux à prévoir, appartement entièrement repeint, beau parquet massif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 179 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1384 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 50 sq m  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720532/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622838

