



maison de village avec grange + dépendance et piscine hors sol



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 295,719

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Reole
ZIP code: 33190
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Située à Loubens , dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en pierre de 162 m² séduit par son authenticité et ses beaux volumes.
Elle offre un espace de vie agréable, idéal pour une famille ou un projet de résidence principale à la campagne, tout en restant proche des commodités et d'une école.
À l'extérieur, le bien dispose de réels atouts rares : une grande grange d'environ 150 m², parfaite pour un artisan, du stockage ou un projet professionnel, ainsi qu'une dépendance offrant de multiples possibilités d'aménagement (atelier, logement complémentaire, gîte...)
Un bien plein de potentiel, idéal pour allier cadre de vie paisible et projet professionnel ou personnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 162 sq m
Lot Size: 1693 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622836

