



Hôtel particulier de caractère au cœur du Mans – Éléance, volumes et potentiel exceptionnel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 755,726.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Le Mans
ZIP code: 72000
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Au cœur du centre historique du Mans, à quelques pas de l'animation et des commodités, se dévoile un hôtel particulier de charme, discret et raffiné. Derrière sa façade élégante, cette demeure séduit immédiatement par son authenticité, ses volumes et son atmosphère unique. Implanté sur une parcelle de 249 m², ce bien offre une belle surface de plus de 320 m² habitables, pensée pour conjuguer art de vivre et multiples possibilités d'exploitation. Dès l'entrée, un hall spacieux avec rangements distribue un espace aujourd'hui dédié à une activité professionnelle comprenant deux bureaux ainsi qu'un vaste salon de réception. Dans le prolongement, une liaison mène à un bâtiment annexe intégrant notamment un garage avec accès indépendant, un véritable atout en centre-ville. L'escalier en chêne massif conduit au premier étage, où la luminosité et les hauteurs sous plafond subliment un séjour avec cheminée, un salon élégant et une cuisine aménagée et équipée. Les étages supérieurs accueillent l'espace nuit avec cinq chambres, dont une suite parentale, et plusieurs salles d'eau et bains, avec un potentiel d'aménagement jusqu'à huit chambres selon les projets. Une annexe indépendante propose également un appartement complet, idéal pour recevoir, loger ou envisager une activité locative. À l'extérieur, un patio intimiste et lumineux vient parfaire l'ensemble. Cachet haussmannien, matériaux nobles, volumes généreux et emplacement premium font de ce bien une opportunité rare, aussi bien pour une résidence familiale que pour un projet professionnel ou d'investissement. Je vous invite à me contacter pour échanger sur votre projet et organiser une visite privée de ce lieu d'exception.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 644 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 320 sq m

Lot Size: 249 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613467

