



Maison familiale traditionnelle sur sous sol - 110 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 367,962.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Tinteniac
ZIP code: 35190
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Située dans la charmante commune des Champs-Géraux (22630), cette propriété co,struite dans les années 70 impressionne par son emplacement paisible et son atmosphère pittoresque. Profitant d'un vaste terrain de 4367 m², cet ensemble immobilier offre un cadre verdoyant et tranquille, tout en étant pourvu de 10 places de parking, offrant ainsi praticité et confort.

Cette maison séduit par son architecture en parpaing couvert de belles ardoises, caractéristique traditionnelle de la région. À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 110 m², répartie sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires, une salle de bain, un cellier et un deuxième WC indépendant.
 Un sous-sol complet complète cet ensemble avec une chambre, dépendance.
 Idéale pour une famille cherchant un cadre de vie serein et spacieux, cette propriété allie charme traditionnel et commodités modernes, offrant un cadre de vie équilibré et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 312 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Candice MARO, Tél. : 0661442806, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 938 996



Built: 1970

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 4367 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195509

