



BELLE OPPORTUNITE A SAISIR TRES RAPIDEMENT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 259,460.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Dans le berceau de la capitale officieuse productrice de champagne de la région du Grand Est ,ville de la cité des sacres, où a été baptisé Clovis par St Rémi et un grand nombre de Rois Carolingiens puis Capétiens pendant plus de dix siècles: La vente d'un fonds de commerce Hôtel, Bar, Restaurant et Jeux de loterie Comprenant 13 Chambres, 1 logement prive de type 3, de plusieurs annexe, de rangements, buanderie, garage et cave sous-sol de la surface du bar restaurant Avec un loyer de 221 euros/mois de 391 euros de charges/mois et de la Taxe de Foncière de 352 euros /mois pour un total de 2954 /mois Sur une surface globale de 880 m² en très bon état d'exploitation avec toutes les normes de sécurité respectés contrôlés et à jour Ce fonds de commerce ne demande qu'à revivre pour l'amélioration de son chiffre d'affaire compte tenue de ces capacités de commercialisation non encore exploitées Cette vente express se fait pour cause du mutation sur Paris Son prix très attractif est de 220 000 euros frais d'agence HT compris Jean-Pierre DELOR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : REIMS. RSAC N° 352 836 332 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5897. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur.

Common

Finished sq. ft.: 880 sq m
HOA dues per month: EUR 391



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/POGU-T5240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

6900410199

