



Maison - 136m² - Ludon-Médoc



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 489,973.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Ludon-Medoc
ZIP code: 33290
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison contemporaine neuve ? Prestations haut de gamme ? Ludon-Médoc

Découvrez cette magnifique maison neuve de 2025, aux finitions irréprochables, située dans un environnement calme à Ludon-Médoc, à moins de 5 minutes de toutes les commodités et d'un grand centre commercial.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une superbe pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur grâce à ses larges baies vitrées à galandage, offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

La maison développe 136 m² parfaitement agencés, comprenant :

Une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, au design résolument contemporain

3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau

Des prestations modernes et de qualité, pensées pour un confort de vie optimal

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace à aménager selon vos envies, avec une piscine déjà creusée.

Les travaux de finition restent à prévoir, avec devis déjà réalisés, vous permettant de personnaliser les extérieurs à votre goût.



Les + :
Luminosité exceptionnelle
Volumés modernes et fonctionnels
Environnement calme tout en restant proche des commodités

Une maison clé pour ceux qui souhaitent un bien moderne, sans compromis, avec la possibilité de finaliser les extérieurs à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2025

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 136 sq m
Lot Size: 1100 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 33

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58535



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

