



Maison de bourg atypique et charmante



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 102,605

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Vouzailles
ZIP code:	86170
Posted:	Mar 24, 2026

Description:

Située sur la commune de Vouzailles, dans le bourg avec un environnement calme et un esprit campagne, cette maison de bourg en pierre séduira les amateurs d'authenticité et de biens atypiques.

Développée sur plusieurs niveaux, elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, chaleureuse, avec un chauffage au sol pour un confort optimal. En sous-sol, accessible directement depuis la maison, se trouvent une buanderie ainsi qu'un WC, espace pratique au quotidien.

Le premier étage accueille un salon cosy, mis en valeur par un poêle à pellets, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. Au dernier niveau, une grande chambre dispose de sa salle d'eau privative avec douche, vasque et WC, offrant un espace nuit indépendant et confortable.

La maison bénéficie de huisseries en PVC double vitrage avec volets PVC. Le mode de chauffage est mixte : plancher chauffant au rez-de-chaussée, poêle à pellets et chauffage électrique sur les autres niveaux.

Entièrement rénovée il y a quelques années, cette maison en pierre apparente, aussi bien en façade qu'à l'intérieur, conserve un véritable cachet tout en offrant un confort moderne.

Idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif, ce bien représente une opportunité intéressante, avec du charme et peu de concurrence sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	55 sq m
Lot Size:	20 sq m

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	372
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1582709
-----------	---------

