



Rare sur le secteur : appartement avec immense terrasse de 100 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 264,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Begles
ZIP code: 33130
Posted: Mar 24, 2026

Description:

Situé à la barrière de Bègles , La Ferrade, dans une résidence des années 90 à taille humaine, venez découvrir cet agréable appartement d'environ 65 m², au 1er étage sur 3 avec ascenseur et place de parking en sous-sol.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une exceptionnelle terrasse d'environ 100 m², idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied des commerces de la barrière de Bègles, du marché et des écoles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common



Finished sq. ft.: 65 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623889

