



## Charmante maison familiale de 102m<sup>2</sup> avec dépendance sur un terrain de 461 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 449,445.94

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Argenteuil
ZIP code:	95100
Posted:	Mar 24, 2026

### Description:

Nichée dans un environnement pavillonnaire paisible, cette maison de 5 pièces offre un beau potentiel.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant un salon et une salle à manger lumineux, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, un cellier et un WC indépendant.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un espace de rangement.  
À l'extérieur, le bien dispose d'un jardin agréable de 461m<sup>2</sup>, d'un garage ainsi que d'une dépendance de type F2 à rénover entièrement. Un abri de jardin complète l'ensemble.  
Chauffage au gaz (chaudière 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 383 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	102 sq m
Lot Size:	481 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625886

