



Appartement T3 proche centre ville, lumineux, sans vis à vis avec 25 m² d'extérieur orientées sud



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 516,334.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Clamart
ZIP code: 92140
Posted: Mar 24, 2026

Description:

SAFTI Carolina MALLET, Dans un environnement recherché de Clamart, au cœur du quartier Galvents-Corby, proche des commerces, des transports et des écoles, découvrez ce lumineux appartement de 3 pièces de 71 m² situé au 5^e étage d'une résidence bien entretenue, érigée en 1968. Son large balcon prolongation du séjour et sa loggia de 11m², exposés plein sud offre un espace extérieur particulièrement agréable. Dès l'entrée, l'appartement révèle un agencement harmonieux comprenant un séjour lumineux de 21 m², une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC séparés. Grâce à son agencement fonctionnel et à sa belle luminosité, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une petite famille recherchant un cadre de vie agréable et confortable. A découvrir

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 275 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 440 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 423 280 €

Honoraires charge acquéreur : 16 720 € soit 3,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1966



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 71 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623869

