



Appartement 3 pièces de 64m²- au 3éme sans vis à vis- Balcon et Parking.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 381,383.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Châtenay-Malabry
ZIP code: 92290
Posted: Mar 24, 2026

Description:

Fodhil vous propose, à deux pas du tramway, du conservatoire et des commerces, un appartement lumineux de 64,48 m², au 3e étage d'une résidence de standing (2015). Ce 3 pièces se compose d'un séjour de 23,16 m², ouvert sur un balcon de 7,60 m² avec double exposition et vue dégagée. Une cuisine fermée et équipée avec option US (7,61 m²), deux chambres (9,07 m² et 11,03 m²), une salle de bain, WC séparé et de nombreux rangements complètent ce bien.
Points forts : emplacement privilégié proche du tramway T10, et des écoles ; résidence sécurisée et parfaitement entretenue ; DPE classé C, assurant une consommation maîtrisée.
Parking en sous-sol inclus. Charges de copropriété : 208 €/mois (incluant chauffage, eau chaude/froide et entretien des parties communes). Taxe foncière : 125 €/mois.
À seulement 10 min à pied du parc Arboretum et 5 min du groupe scolaire privé Sophie Barat.
Pour toute information ou visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2015

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 64 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 87

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627033

