



Maison en pierre et nombreuses dépendances



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 248,846.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gauriac
ZIP code: 33710
Posted: Mar 24, 2026

Description:

Sur la commune de Gauriac, venez découvrir cette magnifique maison en pierre de 138 m² sur deux niveaux, son garage de plus de 100 m², ses dépendances supplémentaires et ses deux jardins très bien entretenus.
La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour et d'un salon. À l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle d'eau.
Attenant à la maison, un garage de plus de 100 m² viendra compléter ce bien et deux dépendances supplémentaires vous permettront du stockage en plus ou une rénovation éventuelle pour créer d'avantage d'espace habitable.
Ce bien nécessitera un minimum de rénovation afin d'en faire votre maison idéale.
Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 138 sq m
Lot Size: 977 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626930

