



Maison plain-pied Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 175,905.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tonneins
ZIP code: 47400
Posted: Mar 24, 2026

Description:

Maison de plain-pied - 80 m² - Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme
Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m², idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.
Au niveau de l'Agencement intérieur
L'espace a été optimisé pour garantir une circulation fluide :
Espace nuit : 2 belles chambres spacieuses (entre 12 et 14 m²), offrant des volumes généreux pour cette surface.
Salle d'eau : Une salle de bain fonctionnelle équipée d'une baignoire.
Un WC indépendant pour plus de confort et d'intimité.
 Les "plus" techniques
Garage attenant : Un accès direct depuis l'intérieur de la maison, idéal pour stationner un véhicule ou décharger les courses à l'abri.
Espace buanderie : Un coin dédié dans le garage pour vos machines et le rangement, libérant ainsi de l'espace dans les pièces de vie.
Points forts
Accessibilité totale grâce au plain-pied
Isolation des combles et double vitrage fait en 2024
Foncier est à 1445 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m
Lot Size: 1064 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 350

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626866

