



## Maison 78m<sup>2</sup> + Commerce 57m<sup>2</sup> + Terrain 307m<sup>2</sup> + Combles aménageables 50m<sup>2</sup> + 2 Parking garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 258,167.38

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Colmar  
ZIP code: 68000  
Posted: Mar 24, 2026

### Description:

Maison 150m<sup>2</sup> environ.   
À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles que des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. De plus, la richesse culturelle et touristique de la ville ajoute indéniablement à son attrait.   
À l'extérieur, cette maison se distingue par sa surface de terrain de 307 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur aménageable à votre goût.   
Les 3 places de parking et les 3 garages sur le terrain constituent des avantages non négligeables pour le stationnement et le rangement des véhicules, assurant ainsi confort et praticité au quotidien.   
À l'intérieur, cette propriété se compose d'un bâtiment comprenant un local commercial au rez-de-chaussée de 57.60m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle ou une transformation en espace de vie supplémentaire.   
À l'étage, un appartement de 78m<sup>2</sup> offre un cadre de vie chaleureux avec 2 chambres et 3 pièces au total, offrant différents espaces fonctionnels et lumineux pour s'adapter à vos besoins.   
En somme, cette maison combine à la fois potentiel commercial et résidentiel, offrant une diversité d'usages pour ses futurs occupants.   
À rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



## Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	150 sq m
Lot Size:	307 sq m

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	410
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626455
-----------	---------

