



## Séjour lumineux et grand terrain constructible



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,868.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Mar 24, 2026

### Description:

Spacieuse et lumineuse, cette maison de 169 m<sup>2</sup> est située à seulement 20 minutes de Mont-de-Marsan. Vous profitez d'un cadre calme et verdoyant tout en restant proche des écoles, collège et commodités. Le véritable atout de ce bien est son immense espace de vie de 74 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour lumineux de plus de 54 m<sup>2</sup> et une cuisine spacieuse d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir famille et amis ou profiter de moments conviviaux au quotidien. Elle offre 6 pièces, dont 4 chambres confortables de plus de 14 m<sup>2</sup>, avec une chambre parentale de 19 m<sup>2</sup>. Le terrain entièrement constructible de 3 414 m<sup>2</sup> ouvre de nombreuses possibilités : extension de la maison, construction d'un garage ou d'une dépendance, jardin paysager ou projet immobilier. Classée DPE A et équipée de panneaux solaires, cette maison allie confort, luminosité et économies d'énergie. Un bien rare à découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 169 sq m



Lot Size: 3414 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625825

