



## Maison T4 - 98m2 - Royan



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 402,269.64

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Royan  
ZIP code: 17200  
Posted: Mar 24, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Royan (17200), dans le quartier très recherché de la Métairie, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié à proximité de la mer. Elle offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité. <br />Edifiée en 1982 sur un terrain de 662m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre et profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin permettant de créer un coin de verdure personnalisé.<br />À l'intérieur, la maison de 98m<sup>2</sup> dispose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, d'une cuisine séparée entièrement aménagée, de deux chambres confortables au rdc et d'une chambre mansardée à l'étage, d'une salle d'eau avec WC, et d'une salle de bain avec WC. Un garage de 28m<sup>2</sup> et une arrière cuisine de 6m<sup>2</sup> complètent cet ensemble. <br />À noter cependant que des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cette charmante maison.<br />Visite à distance disponible, me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 98 sq m  
Lot Size: 662 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623965

