



T3 lumineux avec balcon et piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 226,483.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Blanquefort
ZIP code: 33290
Posted: Mar 24, 2026

Description:

À deux pas du centre-ville, ce T3 de 50 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offre calme et confort.
Orienté côté jardin, le séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours.
L'espace nuit comprend deux chambres avec grands placards, pour un confort optimal.
Atout rare : deux salles de bain indépendantes (baignoire et douche) et WC séparé.

La résidence propose une piscine et une place de parking privative en garage sous-sol.
Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi pour visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 50 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612852

