



## Maison hyper centre 360 m<sup>2</sup> avec jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 407,602.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Reguiny  
ZIP code: 56500  
Posted: Mar 24, 2026

### Description:

Située en plein centre de Régigny, MegAgence vous propose cette grande maison d'habitation offrant un fort potentiel. A 37 min de Vannes et 18 min de Pontivy.<br />Spacieuse et bien entretenue, elle peut accueillir une grande famille ou proposer deux habitations indépendantes, avec un réel potentiel locatif à l'étage.<br />Le RDC, moderne, lumineux et au goût du jour, comprend une entrée, une cuisine, une vaste pièce de vie salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une buanderie.<br />À l'étage, une seconde habitation propose une entrée indépendante, un salon/séjour, une cuisine, une grande véranda lumineuse, six chambres, deux salles d'eau, deux WC et une salle de jeux.<br />Jardin clos, arboré avec espaces privés intimistes et agréables.<br />Sous-sol total, deux pompes à chaleur récentes, toiture refaite en 2023.<br />Un bien rare avec un fort potentiel pour habiter ou investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Built: 1976



### Common

Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	360 sq m
Lot Size:	902 sq m

### Room details

Total rooms:	15
--------------	----

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	113
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200406

