



T3 avec balcon, dernier étage, proche métro



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 214,130.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Mar 24, 2026

Description:

Situé à proximité immédiate du métro Henri Fréville et des accès rapides à la rocade, cet appartement de type 3 représente une opportunité d'investissement locatif. Au 3ème et dernier étage, le bien se compose d'une entrée desservant un séjour avec accès à un balcon exposé Ouest, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 68 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Built: 1976



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	60 sq m
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	236
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200718

