



## Maison - 158m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 558,230.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondoufle  
ZIP code: 91070  
Posted: Mar 24, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Implantée dans un secteur résidentiel calme et recherché de Bondoufle, à proximité du golf, cette maison offre environ 158 m<sup>2</sup> de surface utile et se présente en bon état général, habitable immédiatement sans travaux.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et séjour d'environ 60 m<sup>2</sup>, idéale pour les moments de convivialité. Ce niveau comprend également une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un accès direct à la buanderie, au garage et à l'atelier, offrant la possibilité d'aménager une vie de plain-pied selon les besoins.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative. Vous y trouverez aussi une salle de bains indépendante et un WC séparé, apportant un confort supplémentaire au quotidien pour toute la famille.

La maison dispose de surface annexe presque 30 m<sup>2</sup> avec un garage et un atelier.

Le cadre environnant est particulièrement adapté à la vie familiale. Plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, sont accessibles à pied, facilitant les déplacements des enfants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



Built: 1990

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 158 sq m  
Lot Size: 493 sq m

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Building details

Parking: Yes  
Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c58499

