



Maison 5 pièces - beaux volumes - au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 282,930.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nieulle-sur-Seudre
ZIP code: 17600
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Exclusivement avec votre agent immobilier Sonny HERVIN - À seulement 20 minutes de Rochefort, 10 minutes de La Tremblade et 20 minutes de Royan, découvrez cette maison située dans un environnement calme et champêtre et à proximité des commerces.

Cette maison fait environ 128m² habitables, elle offre une belle luminosité et une organisation idéale pour une famille avec sa grande pièce de vie idéalement orientée avec cuisine ouverte et son arrière cuisine. Pour le coin nuit, nous avons trois chambres dont une avec un grand dressing et deux bureaux, salle de bains avec WC et un WC indépendant.

En ce qui concerne l'extérieur, le cadre bucolique et le calme d'une impasse vous assure une tranquillité. Il est à anticiper un aménagement extérieur afin d'exploiter parfaitement les plus de 2000m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 128 sq m



Lot Size: 2131 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608416

