



Appartement 5 pièces / parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 210,949.1

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saucats
ZIP code: 33650
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Situé en plein cœur de Saucats, découvrez ce plateau d'environ 100 m² situé au 1er étage d'un immeuble en pierre, au sein d'une petite copropriété de 4 lots à gestion bénévole.

Un bien rare combinant volume, cachet et liberté d'aménagement tout en bénéficiant d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Actuellement composé de 5 pièces, il offre une base idéale pour une résidence principale, des bureaux, une activité professionnelle ou encore un investissement locatif ou patrimonial.

Les +:
- Une base déjà rénovée (isolation, placo, menuiserie double vitrage, électricité refaite)
- Arrivée d'eau et tout à l'égout
- Copropriété bénévole : faibles charges
- Stationnement privatif extérieur

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 100 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622765

