



## Échoppe, 4 chambres, jardin, dépendance et stationnement voiture



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 644,244.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Dans une rue calme de Bacalan, proche du tram, des commerces et de l'école Charles Martin, découvrez cette maison de 114 m<sup>2</sup> avec sa belle façade en pierre. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, de trois chambres, d'un bureau et de deux salles de bains. Pour compléter cette maison fonctionnelle, un wc sur chaque niveau et un espace buanderie. Enfin, la maison offre un joli jardin, une dépendance de 26m<sup>2</sup> entièrement aménageable et chose rare à Bordeaux, un portail sur le côté de la maison permettant de stationner la voiture sur la parcelle, mais aussi de faciliter la logistique des deux-roues. <br /> Véritable pépite sur le secteur à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 114 sq m  
Lot Size: 211 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624292

