



## Maison familiale sans travaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 364,424.78

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Morangis  
ZIP code: 91420  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Située dans le quartier de la mairie de Morangis à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Idéale pour une vie de famille équilibrée, elle combine confort, accessibilité et tranquillité.<br />La maison propose environ 78 m<sup>2</sup> habitables, répartis :<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />• Entrée accueillante<br />• WC indépendant avec lave mains<br />• Cellier pour rangements pratiques<br />• Cuisine dinatoire, aménagée et équipée avec un accès direct à la terrasse<br />• Séjour lumineux et agréable avec également accès direct à la terrasse<br />À l'étage :<br />• Trois belles chambres avec dressings intégrés<br />• Rangements supplémentaires dans le couloir<br />• Salle d'eau spacieuse avec WC<br />• Combles non aménagés offrant un potentiel de création d'un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux, chambre...)<br /><br />Extérieurs :<br />• Jardin en arrière maison, parfait pour les enfants ou les repas en plein air<br />• Abri de jardin<br />• Garage pour un véhicule mais aussi 2 stationnements sur la parcelle<br /><br />Les + de cette maison :<br />• Maison bien entretenue, aucun travaux à prévoir<br />• Localisation<br />• Potentiel d'optimisation avec les combles<br />• Ravalement et changement des fenêtres en double vitrage avec volets roulants effectués récemment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967



## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	78 sq m
Lot Size:	185 sq m

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	303
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1624126
-----------	---------

