



## Maison 6 chambres avec dépendances



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 222,900.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Pompain  
ZIP code: 79160  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Située dans un environnement calme, cette maison familiale de caractère offre de très beaux volumes avec environ 254 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine spacieuse d'environ 28 m<sup>2</sup>, d'un grand salon / salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, d'une véranda, de deux WC, d'une chambre avec salle d'eau, d'une salle de bain, ainsi que de nombreux espaces annexes : cave, chaufferie, arrière-cuisine et atelier. À l'étage, vous trouverez cinq chambres, un WC et une salle d'eau. La propriété comprend également de nombreuses dépendances, dont un grand hangar d'environ 400 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités : activité artisanale, stockage, projet professionnel ou aménagement complémentaire. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 3 918 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le bien offre un fort potentiel pour un projet familial, artisanal ou touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 254 sq m  
Lot Size: 3918 sq m

### **Room details**

Total rooms: 9

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1622029

