



## 10 min. du RER A, maison 4/5 chambres avec jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,197,877.29

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Fontenay-sous-Bois  
ZIP code: 94120  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

A 10 minutes (précisément 850 mètres) à pied du RER A 'Fontenay-sous-Bois', à côté des écoles (maternelle Mot, élémentaire et collège Victor Duruy) et non loin des établissements privés de Nogent-sur-Marne (Montalembert, Albert de Mun).  
Cette maison familiale rénovée (DPE C) avec l'accompagnement d'un architecte offre une généreuse surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup>, jusqu'à 5 chambres, 3 salles d'eau ainsi qu'un jardin d'environ 130 m<sup>2</sup>.  
Egalement très agréable en famille, la pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> qui ouvre de plain pied sur l'extérieur et la cuisine qui est à la fois semi ouverte et dinatoire. La 5ème chambre un peu à l'écart et qui dispose de sa propre salle d'eau permet de recevoir.  
Une maison accueillante et prête à vivre.  
\* SI VOTRE RECHERCHE concerne une maison située dans le secteur du RER A et du Bois de Vincennes, je suis spécialisé dans ce domaine et à votre disposition pour prendre en compte vos critères. Contactez-moi au numéro de téléphone qui figure sur cette annonce.  
Pour voir mes ventes en cours, copier cette adresse dans votre navigateur : [safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut](http://safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut), ou taper les mots CORNUT SAFTI dans un moteur de recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 020 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1906



### Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	165 sq m
Lot Size:	236 sq m

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	127
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624507

