



À 5 min de Houdan, duplex T3 avec terrasse esprit maison...



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 252,299.94

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Houdan
ZIP code:	78550
Posted:	Mar 25, 2026

Description:

À quelques minutes de Houdan, au sein de la CCPH et avec écoles accessibles à pied, découvrez ce duplex de 75 m² offrant un véritable esprit maison.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un cellier et un WC indépendant, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, donne accès à une terrasse agréable de 30 m².

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau, un second WC indépendant et un espace buanderie. Chaque chambre bénéficie d'un accès aux combles : l'une avec escalier escamotable, l'autre avec trappe existante, offrant un beau potentiel d'aménagement ou de stockage.

Deux places de stationnement complètent ce bien fonctionnel et évolutif, idéal pour un couple ou une jeune famille recherchant un compromis entre appartement et maison, dans un environnement calme et recherché, à 5 minutes de la gare de Houdan.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622541

