



Studio proche du centre ville .



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 98,104.88

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Tours
ZIP code:	37100
Posted:	Mar 25, 2026

Description:

Place COTY dans une résidence entretenue et sécurisée (vidéo surveillance , vigik) studio meublé prêt à la location . Cet appartement comprend : une entrée avec kitchenette équipée , une pièce de vie avec rangement et une salle d'eau avec lavabo , wc et douche . Vous bénéficiez également d'une place de stationnement sur le parking de la copropriété .
Sur la place , marché tous les mercredis et samedis matin . À proximité vous trouverez de nombreux commerces (boulangerie , tabac-presse , pharmacie , poste , banques) ainsi que le tramway station Christ-roi .
Les charges comprennent l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage .
IUT , fac des Tanneurs , ITS à quelques pas , idéal pour location étudiant .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 320 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 84 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1968

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 20 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612887

