Espace commercial + 2 appartements

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 395,465.49

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Le Vignau
ZIP code:	40270
Posted:	Mar 25, 2026

Description:

Découvrez cette opportunité rare au cœur de Le Vigneau : un espace commercial fonctionnel avec deux appartements à l'étage, offrant de multiples possibilités pour investisseurs ou entrepreneurs.

Rez-de-chaussée – Restauration / commerce :
Deux salles distinctes avec bar central et cheminée, cuisine fonctionnelle à l'arrière avec plusieurs pièces de rangement, idéal pour continuer l'activité commerciale ou envisager une transformation en logements.

Premier étage – Appartements :

Appartement 1 : quatre chambres, salon, cuisine séparée, pièce de rangement et salle d'eau.
Appartement 2 : deux chambres, cuisine-salon et salle d'eau, parfait pour location ou habitation.

Extérieur : terrain spacieux derrière le bâtiment offrant potentiel d'extension ou création de logements supplémentaires.

Confort : terrasse et parking inclus.

Points forts :

Polyvalence totale : activité + habitation ou projet 100?% résidentiel
Potentiel foncier et modulable selon vos envies
Idéal investisseur ou projet familial : générer des revenus locatifs ou créer votre lieu de vie et d'activité sur le même site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 337 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1948

Common

Finished sq. ft.:	235 sq m
Lot Size:	4262 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	407

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1627236