



T3 avec Balcon bien placé!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 286,722.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gradignan
ZIP code: 33170
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Emplacement idéal pour cet appartement (année de construction 2013) à proximité immédiate des commerces et commodités. Découvrez ce T3 de 70m² environ au 1er étage sur 3 avec ascenseur dans une petite copropriété sécurisée. Le séjour de 24m² vous offrira beaucoup de luminosité grâce à son balcon de 10 m² exposé plein sud. Vous profiterez également d'une cuisine de 9m² avec cellier attenant. Le coin nuit se compose de 2 chambres dont l'une, dont l'une avec balcon, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les plus : 2 places de parking (intérieure et extérieure), local pour 2 roues, fibre optique, visiophone. Contactez moi vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626234

