



Joli moulin au pied de la cathédrale de Bazas entre histoire et nature.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 844,911.43

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bazas
ZIP code:	33430
Posted:	Mar 25, 2026

Description:

Au pied de la cathédrale de Bazas (33430), cité fortifiée, connue pour son architecture historique et ses marchés animés.
A 5 mn de l'A65. venez découvrir ce magnifique moulin du XIV, entièrement rénové offrant de beaux volumes.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double séjour avec une cheminée équipée du système Polyflame, une salle à manger, cuisine et une chambre, et une véranda de 20m2.
A l'étage, vous trouverez 5 chambres ainsi qu'une grande pièce de vie, une salle d'eau, et un solarium de 16m2.
Le terrain de 16628m2 est en majeure partie constitué de prairie et de cours d'eau.

Un garage et 2 dépendances complète la propriété.

Electricité, assainissement aux normes. Double vitrage. Isolation des combles.

Possibilité d'agrandissement de 80m2 (à définir avec un architecte).

Idéal pour les amoureux des vieilles pierres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1400

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 235 sq m
Lot Size: 16628 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625046

