



## Maison de plain-pied clé en main



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 276,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Vouille  
ZIP code: 79230  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Sur la commune de Vouillé, venez découvrir ce pavillon de plain-pied en excellent état, parfaitement entretenu et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse, composée d'un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, créant un espace convivial et chaleureux, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.<br /><br />La maison propose trois chambres, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi que deux WC, offrant un vrai confort au quotidien. Un cellier vient compléter l'ensemble pour plus de praticité.<br /><br />Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, agréable et facile d'entretien. Un garage attenant à la maison permet également de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />Maison très soignée, aucun travaux à prévoir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.<br /><br />Une maison idéale pour celles et ceux qui recherchent le confort du plain-pied, le calme et la proximité des commodités de Vouillé.<br /><br />À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 117 sq m  
Lot Size: 405 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627758

