



LUMINEUX GRANDE PIECE DE VIE BALCON SANS VIS A VIS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 267,555.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95800
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Idéalement situé dans un cadre de vie recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, PROCHE DE TOUTES COMMODITES : commerces, écoles et transports (10min A PIEDS du RER).

Profitez d'une VUE DEGAGEE exceptionnelle sur l'Axe Majeur et Les 12 Colonnes.

LUMINEUX et parfaitement agencé, ce 78 m² propose une grande entrée avec rangements, une cuisine semi-ouverte sur un SPACIEUX SALON, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.
Exposé SUD-OUEST et SANS VIS-A-VIS, il garantit clarté et intimité.

À l'extérieur, un BALCON ENSOLEILLE vous invite à la détente. BOX en sous-sol, ASCENSEUR et digicode assurent confort et sécurité au quotidien.

Une opportunité rare à saisir : contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 228 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 450 €

Honoraires charge acquéreur : 8 550 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1990

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 78 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627715

