



Demeure de caractère du XVIIIe siècle – 283 m² habitables



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 403,343.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: La Guerche-de-Bretagne
ZIP code: 35130
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Élégance, histoire et art de vivre à la française
Située au cœur d'un environnement paisible, à l'abri des regards, cette demeure d'exception datant de 1650 incarne à elle seule le raffinement des maisons bourgeoises d'antan, allié au confort discret d'aujourd'hui.
Offrant une surface habitable de 283 m², cette propriété se compose de 10 pièces aux volumes généreux, dont 5 chambres, 3 salles de bain, 2 toilettes indépendantes, une vaste cuisine américaine de 32,6 m², un double salon (35 m² + 27 m²) et une salle de jeux lumineuse de 35 m². Le grenier aménageable offre un potentiel d'agrandissement précieux.
La noblesse des matériaux – parquets d'origine, poutres apparentes, pierre et lumière – dialogue ici avec le confort moderne : pompe à chaleur neuve (2023), distribution fonctionnelle, agencements pensés pour la vie de famille ou la réception.
À l'extérieur, le charme opère sans retenue :
Un jardin soigneusement entretenu, orienté plein sud,
Une piscine chauffée de 4 x 8 m, propice à la détente,
Un bâtiment annexe de 130 m², idéal pour un projet d'atelier, d'espace professionnel ou de dépendance,
Deux garages (35 m² et 36 m²), alliant praticité et sécurité.
La roe à 10 minutes, visite vidéo sur demande motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1650

Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 283 sq m
Lot Size: 4046 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 148

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627682

