



Alliance parfaite entre patrimoine et modernité : découvrez ce moulin d'exception au fil de l'eau.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 914,147.22

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Paunat
ZIP code:	24510
Posted:	Mar 25, 2026

Description:

Dans un écrin naturel rare et préservé, ce moulin de caractère entièrement rénové marie avec élégance l'authenticité des vieilles pierres et le confort moderne. Avec ses 257 m² habitables, il séduit par ses volumes généreux et son atmosphère raffinée. La demeure offre cinq chambres, dont une somptueuse suite parentale de 36 m², ainsi que quatre salles de bains, garantissant confort et intimité. Les espaces de vie séduisent par leur caractère unique: Un salon lumineux avec poutres apparentes et design contemporain, une salle à manger spectaculaire avec plafond cathédrale et touches colorées audacieuses agrémentée de larges baies vitrées ouvertes sur la nature. À l'extérieur, près de 15 500 m² de terrain composent un environnement unique : Eau vive traversant le moulin, jardins paysagers, étang naturel et, au cœur du parc, une piscine intimiste offrant un cadre de détente privilégié. Un espace couvert complète l'ensemble pour vos véhicules ou équipements. Un bien rare et prestigieux, idéal pour une résidence familiale ou un projet d'accueil haut de gamme, au cœur du Périgord Noir. Visite 3D sur demande.
Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	230 sq m
Lot Size:	15510 sq m

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	172
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627225
-----------	---------

