



## Bel appartement 5 pièces avec jardin/terrasse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 513,025.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Verrieres-le-Buisson  
ZIP code: 91370  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Situé à Verrières-le-Buisson, à quelques pas de la coulée verte et du bois de Verrières, dans un environnement calme et verdoyant : bel appartement 5 pièces en rez-de-jardin d'environ 90 m2 avec jardin privatif d'environ 50 m2. Comprenant : entrée, beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin (avec sa terrasse), salon, trois chambres dont une "suite parentale" (quatrième chambre possible), une salle d'eau et WC séparés. Bon état général (peu de travaux à prévoir). <br /><br />Environnement au top avec à proximité : écoles (Sophie-Barat), nombreux commerces et transport (RER B Massy?Verrières et tram T10).<br /><br />Une cave et une place de parking en sous?sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3645 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 90 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

### Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627018

