



## Appartement proche de toutes commodités.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 58,514.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Montargis  
ZIP code: 45200  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Studio, d'environ 23m<sup>2</sup>, proche de la gare situé sur l'avenue du Général de Gaulle à Montargis.<br />Hormis sa localisation appréciable, il dispose de belles dispositions.<br />Cet appartement est vendu tout équipé; que ce soit du micro-onde, four, réfrigérateur jusqu'au qu' au lave linge, ainsi que la vaisselle et le mobilier.<br />L'interphone, l'ascenseur et le parking privatif sont que du plus !<br />Copropriété d'envergure très moyenne avec charges de même acabit...<br />Idéal pour premier investissement ou envol vers son indépendance.<br /><br />Je reste à votre disposition

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 908 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

### Common

Finished sq. ft.: 23 sq m  
Floor Number: 2



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721143/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627004

