



La Garde, cession de fonds de commerce et droit au bail



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 67,858.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Garde
ZIP code: 83130
Posted: Mar 25, 2026

Description:

A vendre fonds de commerce et droit au bail de micro-crèche idéalement situé dans la ZAC de La Garde, secteur dynamique et recherché.
- Surface 120m²
- 2 places de stationnement privatives
- Locaux fonctionnels et conformes
- Environnement professionnel attractif

Possibilité de déspecialisation du bail selon l'activité. Convient également à un investisseur ou porteur de projet.
Infos et dossier sur demande - confidentialité assurée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 58 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 59 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 53 000 € HT + 0 € TVA, soit 53 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (11.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 120 sq m

Building details

Parking: Yes



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626581

