



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 415,649.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Iteuil
ZIP code: 86240
Posted: Mar 25, 2026

Description:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT –
Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ? Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin
Parfait pour :
- accueillir un proche en toute autonomie
- exercer une activité professionnelle
- ou générer un revenu locatif (type Airbnb)
Une maison pensée pour la vie de famille
À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC
Un cadre de vie privilégié :
- terrain clos et arboré de plus de 3 500 m²
- environnement calme et verdoyant
- à quelques minutes des commodités
Les + qui font la différence
- appartement indépendant
- grand terrain
- volumes généreux
- potentiel locatif ou familial
Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 197 sq m
Lot Size: 3535 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625949

