



## Grande maison proche du centre quartier du LECLERC



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 139,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Châtelleraut  
ZIP code: 86100  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Située dans le quartier de la Fauvette à Châtelleraut (86100), cette maison de 112 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 341 m<sup>2</sup>. À proximité immédiate de la gare, des écoles, des commerces et des transports en commun, elle offre un cadre de vie idéal pour une grande famille en quête de praticité et de confort urbain. Les aménagements extérieurs comprennent une agréable terrasse couverte offrant une vue sur le jardin, idéale pour se détendre en toute quiétude. De plus, un sous-sol assure un espace de stockage pratique pour les effets personnels des résidents. À l'intérieur, l'entrée mène à un salon lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine fonctionnelle, un séjour convivial et un premier toilette. À l'étage, quatre lieux de couchage dont deux chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> offrent des espaces de repos confortables. Une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche complète cet espace. Doté d'une chaudière au gaz de ville, de fenêtres en double vitrage, et d'une électricité récente, ce bien est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires pour une vie sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 112 sq m  
Lot Size: 341 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625347

