



Maison d'architecte au calme, proche métro



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,031,175.78

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montreuil
ZIP code: 93100
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Maison familiale au calme, à deux pas du parc des Guilands et à seulement 7 minutes à pied du métro Croix-de-Chavaux (ligne 9).
Située dans un environnement recherché de Montreuil, cette maison de 122 m² habitables, 139 m² au sol, construite en 1997, offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes adaptés à une vie de famille.
Au premier étage, vous découvrez un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et séjour, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.
À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC.
Le rez-de-chaussée propose une organisation modulable avec une chambre ou pièce de vie supplémentaire, un bureau, une buanderie, un WC ainsi qu'un garage.
Un espace extérieur avec terrasse vient compléter le bien, permettant de profiter d'un extérieur au calme, en toute simplicité.
Garage fermé et possibilité de stationner un second véhicule dans la cour.
Une maison bien située, fonctionnelle et agréable à vivre, à proximité immédiate des transports et des espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 139 sq m
Lot Size: 108 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624041

