



## Fond de commerce Boulangerie-Pâtisserie Bordeaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 451,792.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Situé au cœur de Bordeaux dans un quartier recherché, ce fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie bénéficie d'une localisation stratégique offrant une visibilité optimale, un flux constant de passage et une clientèle fidèle. Dans un quartier dynamique, connu pour son attrait et sa population locale active, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale florissante, en plein essor.

Le fonds de commerce comprend un local d'environ 300 m<sup>2</sup> offrant un grand laboratoire de production parfaitement agencé, un équipement en excellent état, un espace bureau, et des zones de travail dédiées. Avec un chiffre d'affaires régulier et un bénéfice confortable, cette affaire clé en main présente un réel potentiel de développement pour un artisan en quête d'installations de qualité ou un investisseur souhaitant acquérir une affaire rentable et stable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 3 080 € TVA, soit 388 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 369 600 € HT + 0 € TVA, soit 369 600 € TTC

Honoraires d'agence : 15 400 € HT + 3 080 € TVA, soit 18 480 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 300 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623781

