



## Centre Ville / GARE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 204,801.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Saint-Germain-sur-Morin  
ZIP code: 77860  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

En Exclusivité Maison de ville 59 m<sup>2</sup> – Centre-ville / Gare  
À seulement quelques pas du centre-ville et de la gare, découvrez cette maison de ville de 59 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Hors zone inondable  
Elle se compose :  
d'une entrée sur cuisine aménagée  
d'un séjour  
d'un WC  
À l'étage :  
2 chambres  
1 salle d'eau  
Les + :  
grenier avec espace de stockage  
cave  
chauffage au gaz de ville  
chaudière récente  
Idéal pour location type Airbnb ou 1<sup>er</sup> Achat.  
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 58 sq m  
Lot Size: 44 sq m

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 415

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1622797

