



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 511,418.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Mesnil-Saint-Denis
ZIP code: 78320
Posted: Mar 25, 2026

Description:

Située au Mesnil-Saint-Denis, dans le quartier recherché de Champmesnil, cette maison individuelle de type Colchique développe une surface habitable d'environ 140 m² et offre un fort potentiel d'évolution.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall cathédrale qui apporte volume et luminosité. Il dessert une cuisine indépendante, avec accès direct au garage de 21 m² équipé d'une porte motorisée et bénéficiant d'une double ouverture sur le jardin.

Le rez-de-chaussée propose un bel espace de vie comprenant un salon et une salle à manger. La configuration actuelle permet facilement la création d'une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

La maison bénéficie de menuiseries en double vitrage, de volets en aluminium et d'un ravalement récent.

Implantée sur une parcelle de 467 m², elle offre un agréable jardin faisant le tour de la maison.

Cette maison, parfaitement entretenue, constitue une belle opportunité de personnalisation pour créer un intérieur à votre image et valoriser pleinement son potentiel.

Idéalement située à proximité immédiate des écoles, transports, cette maison réunit emplacement stratégique, potentiel et qualité de vie, une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 437 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 420 000 €



Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 4,05 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Built: 1975

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 467 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622585

