



## MAGNIFIQUE LONGERE DE 124 M2 ENVIRON + SECONDE PARTIE DE 110 M2 A FINIR DE RENOVER



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 278,116.68

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Buleon  
ZIP code: 56420  
Posted: Mar 25, 2026

### Description:

Venez découvrir sans plus attendre cette charmante longère en pierre située à Buléon, récemment rénovée vous offrant un cadre de vie serein en pleine campagne, sans vis à vis.<br /><br />Vous aimez les grands espaces !? Vous rêvez de tranquillité !? Mais sans être isolé !<br /><br />Ce bien est fait pour vous !<br /><br />Au rez-de-chaussée, de beaux volumes s'offrent à vous ! <br />On y retrouve : <br />- une cuisine équipée et aménagée de plus de 20 m2<br />- un salon de plus de 25 m2<br />- un séjour de plus de 28 M2 avec insert à bois pour passer vos soirées au coin du feu.<br />et un toilette. Un agencement optimal pour accueillir votre famille.<br /><br />A l'étage, le couloir dessert 3 grandes chambres, une salle d'eau et un toilette.<br /><br />Une seconde partie reste à rénover entièrement, il suffit de faire place à votre imagination. L'isolation en fibre de bois est faite et le plancher également.<br />Au RDC, près de 70 M2 sur dalle béton isolée attendent vos idées d'aménagement tandis que plus de 40 M2 à l'étage attendent vos projets.<br /><br />Fibre optique.<br />Pompe à chaleur air/air<br />Assainissement individuel de 2020.<br /><br />Contactez-moi pour toute demande d'informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1908



## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	124 sq m
Lot Size:	2291 sq m

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	158
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721249/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721249/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1619397
-----------	---------

