



Immeuble 600 m² à rénover + terrain constructible – Périgueux centre



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 466,819.14

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Périgueux
ZIP code:	24000
Posted:	Mar 25, 2026

Description:

Idéal investisseur !
En plein cœur de Périgueux (24000), immeuble à réhabiliter de 600 m² sur 2 niveaux (ancien club de sport des années 80) avec appartement existant et sous-sol de 250 m² + terrain/parking constructible d'environ 200 m², rare en centre-ville.

Fort potentiel de division
Projet locatif, coliving ou marchand de biens
Emplacement recherché

Travaux à prévoir pour rénover entièrement – forte rentabilité potentielle
Visite virtuelle disponible.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 060 €

Honoraires charge acquéreur : 23 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.:	600 sq m
Lot Size:	563 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 301

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618568

