



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 345,236.84

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Mesnil-Saint-Denis
ZIP code: 78320
Posted: Mar 25, 2026

Description:

RARE A CE PRIX- Exclusivité - Edwige et Joël De Magalhaes- A proximité du centre bourg, des écoles et transports, dans une rue calme et recherchée des résidences du Château, venez découvrir cette maison de type Chevreuse (115 m² habitables) construite sur un terrain de 122 m². Fonctionnalité est l'idée générale de ce bien . Hall d'entrée desservant un magnifique salon séjour de 30m² (parquet) donnant accès à la terrasse et au jardin. Cuisine indépendante. Buanderie et rangements sous escalier. A l'étage, trois chambres dont une de plus 17 m². Salle de bain. Combles aménagées avec espace chambre /bureau et une salle d'eau (20m² environ). Huisseries en PVC double vitrage. Une place de parking privé pour la voiture. Autre atout: Vous aurez la joie de profitez des parties communes directement accessible depuis votre jardin. Vous recherchez un cadre agréable et sécurisant pour vos enfants ainsi qu'une proximité au centre bourg, à la gare (Montparnasse, La Défense) alors n'hésitez plus: Offrez-vous une maison pour le prix d'un appartement dans un environnement calme et privilégié pour vos enfants. A découvrir ensemble .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 115 sq m
Lot Size: 122 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618077

